



Aktives Ellerau

DIE kommunalpolitische Alternative

AE Aktives Ellerau, Kopenhagenweg 34, 25479 Ellerau

Fraktion
Aktives Ellerau e.V.

An den
Bau- und Planungsausschuss

Holger Leisner
Osloweg 2
25479 Ellerau
Tel : 04106 73876

zur Sitzung am 5.Juli 2007

e-mail: ae@ellerau.de

Ellerau, 2.07. 2007

Betr.: Antrag der AE-Fraktion zum B-Plan 22

Sehr geehrte Damen und Herren

die AE-Fraktion beantragt die Änderung des B-Plans 22 um die Vermarktung der Einzel- Doppel- und Reihenhausflächen zu erleichtern. Hierfür sind aus unserer Sicht folgende Änderungen erforderlich:

1. Die bisher vorgeschriebene Dachform (Pulldach) wird dahingehend verändert, dass auch Dächer mit einer Dachneigung von max. 20 Grad zugelassen sind. Die Firsthöhe ist wie im Jungen Wohnen zu begrenzen
2. Es wird vorgeschlagen, dass es dem Erwerber der Grundstücke ermöglicht wird, zusätzliche PKW-Stellplätze direkt am Haus einzurichten, soweit es die Baugrenzen zulassen.
3. Die Grundstückspreise sollten dahingehend neu kalkuliert werden, dass die Gemeinschaftseinrichtungen (Stellplätze, Wege usw.) direkt in den Grundstückspreis für die Hausgrundstücke einfließen.
Damit ist gewährleistet, dass für den Erwerber bereits im Vorwege ein Gesamtpreis für das erschlossene Grundstück und dem dazugehörigen Stellplatz ersichtlich ist.
4. Es wird vorgeschlagen, den Versatz für die Ausrichtung der Häuser (Südwest/Südost) bei den Einzel- Doppel- und Reihenhäusern innerhalb der Baugrenzen freizugeben und zwar für den Bereich zwischen der Planstr.B und Planstr. B 3.

Die erforderlichen Aufwendungen sollen aus dem laufenden Haushaltstitel 6100 (Ortsplanung) bzw. über einen Nachtragshaushalt beglichen werden.

Wir bitten um Zustimmung.

AE - Fraktion Ellerau

Holger Leisner